

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-PTHADS(KV2)

An Giang, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2024/TM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - An Giang);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 797/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 11 năm 2025 của Công ty Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - An Giang, địa chỉ số 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CK 434373, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/8/2017 cho ông Trương Đức Quý chinh lý biến động sang tên cho ông Huỳnh Văn Khải ngày 30/7/2018, thửa số 1963, tờ bản đồ số 60, diện tích 108m², tọa lạc tại ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (Nay là Khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

- Giá đất: 530.496.000đ (Năm trăm ba mươi triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

- Giá công trình xây dựng trên đất: 284.860.219đ (Hai trăm tám mươi bốn triệu tám trăm sáu mươi nghìn hai trăm mười chín đồng).

Tổng cộng: 815.356.219đ (Tám trăm mười lăm triệu ba trăm năm mươi sáu nghìn hai trăm mười chín đồng).

Giá khởi điểm: 815.356.219đ (Tám trăm mười lăm triệu ba trăm năm mươi sáu nghìn hai trăm mười chín đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CK 434375, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/8/2017 cho ông Trương Đức Quý chinh lý biến động sang tên cho ông Kiều Duy Phan ngày 09/3/2021, thửa số 1965, tờ bản đồ số 60, diện tích 108m², tọa lạc tại ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (Nay là Khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

- Giá đất: 530.496.000đ (Năm trăm ba mươi triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

- Giá công trình xây dựng trên đất: 284.860.219đ (Hai trăm tám mươi bốn triệu tám trăm sáu mươi nghìn hai trăm mười chín đồng).

Tổng cộng: 815.356.219đ (Tám trăm mười lăm triệu ba trăm năm mươi sáu nghìn hai trăm mười chín đồng).

Giá khởi điểm: 815.356.219đ (Tám trăm mười lăm triệu ba trăm năm mươi sáu nghìn hai trăm mười chín đồng).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CK 434379, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/8/2017 cho ông Trương Đức Quý chinh lý biến động sang tên cho ông Huỳnh Văn Khái ngày 30/7/2018, thửa số 1969, tờ bản đồ số 60, diện tích 148,7m², tọa lạc tại ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (Nay là Khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

- Giá đất: 968.185.700đ (Chín trăm sáu mươi tám triệu một trăm tám mươi lăm nghìn bảy trăm đồng).

- Giá công trình xây dựng trên đất: 324.080.700đ (Ba trăm hai mươi bốn triệu không trăm tám mươi nghìn bảy trăm đồng).

Tổng cộng: 1.292.266.400đ (Một tỷ hai trăm chín mươi hai triệu hai trăm sáu mươi sáu nghìn bốn trăm đồng).

Giá khởi điểm: 1.292.266.400đ (Một tỷ hai trăm chín mươi hai triệu hai trăm sáu mươi sáu nghìn bốn trăm đồng).

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CK 434367, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/8/2017 cho ông Trương Đức Quý chinh lý biến động sang tên cho ông Kiều Duy Phan ngày 09/3/2021, thửa số 1958, tờ bản đồ số 60, diện tích 159,1m², tọa lạc tại ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (Nay là Khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

- Giá đất: 751.906.600đ (Bảy trăm năm mươi một triệu chín trăm lẻ sáu nghìn sáu trăm đồng).

- Giá công trình xây dựng trên đất: Không có.

Tổng cộng: 751.906.600đ (Bảy trăm năm mươi một triệu chín trăm lẻ sáu nghìn sáu trăm đồng).

Giá khởi điểm: 751.906.600đ (Bảy trăm năm mươi một triệu chín trăm lẻ sáu nghìn sáu trăm đồng).

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CK 434369, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/8/2017 cho ông Trương Đức Quỳnh chỉnh lý biến động sang tên cho ông Kiều Duy Phan ngày 09/3/2021, thửa số 1960, tờ bản đồ số 60, diện tích 108,1m², tọa lạc tại ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (Nay là Khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

- Giá đất: 530.987.200đ (Năm trăm ba mươi triệu chín trăm tám mươi bảy nghìn hai trăm đồng).

- Giá công trình xây dựng trên đất: Không có.

Tổng cộng: 530.987.200đ (Năm trăm ba mươi triệu chín trăm tám mươi bảy nghìn hai trăm đồng).

Giá khởi điểm: 530.987.200đ (Năm trăm ba mươi triệu chín trăm tám mươi bảy nghìn hai trăm đồng).

6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CK 539230, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/8/2017 cho ông Nguyễn Thanh Bình chỉnh lý biến động sang tên cho ông Huỳnh Văn Khải ngày 08/7/2022, thửa số 183, tờ bản đồ số 9, diện tích 120,9m², tọa lạc tại ấp Khu Tượng, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (Nay là Khu phố Khu Tượng Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

- Giá đất: 497.503.500đ (Bốn trăm chín mươi bảy triệu năm trăm lẻ ba nghìn năm trăm đồng).

- Giá công trình xây dựng trên đất: Không có.

Tổng cộng: 497.503.500đ (Bốn trăm chín mươi bảy triệu năm trăm lẻ ba nghìn năm trăm đồng).

Giá khởi điểm: 497.503.500đ (Bốn trăm chín mươi bảy triệu năm trăm lẻ ba nghìn năm trăm đồng).

7. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CM 450924, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/6/2018 cho ông Mai Trường Giang chỉnh lý biến động sang tên cho ông Huỳnh Văn Khải ngày 27/01/2022, thửa số 266, tờ bản đồ số 31, diện tích 566,6m², tọa lạc tại ấp Xóm Mới, xã Bãi Thơm, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (Nay là Khu phố Xóm Mới Bãi Thơm, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

- Giá đất: Đất ở nông thôn: 404.061.300đ (Bốn trăm lẻ bốn triệu không trăm sáu mươi một nghìn ba trăm đồng); Đất trồng cây lâu năm: 1.484.022.500đ (Một tỷ bốn trăm tám mươi bốn triệu không trăm hai mươi hai nghìn năm trăm đồng).

- Giá công trình xây dựng trên đất: 744.557.269đ (Bảy trăm bốn mươi bốn triệu năm trăm năm mươi bảy nghìn hai trăm sáu mươi chín đồng).

Tổng cộng: 2.632.641.069đ (Hai tỷ sáu trăm ba mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi một nghìn không trăm sáu mươi chín đồng).

Giá khởi điểm: 2.632.641.069đ (Hai tỷ sáu trăm ba mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi một nghìn không trăm sáu mươi chín đồng).

8. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CM 450936, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/6/2018 cho ông Đàm Tuấn Nghĩa chỉnh lý biến động sang tên cho ông Huỳnh Văn Khái ngày 17/5/2019, thửa số 278, tờ bản đồ số 31, diện tích 572,3m², tọa lạc tại ấp Xóm Mới, xã Bãi Thơm, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (Nay là Khu phố Xóm Mới Bãi Thơm, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

- Giá đất: Đất ở nông thôn: 989.391.500đ (Chín trăm tám mươi chín triệu ba trăm chín mươi một nghìn năm trăm đồng); Đất trồng cây lâu năm: 1.507.567.200đ (Một tỷ năm trăm lẻ bảy triệu năm trăm sáu mươi bảy nghìn hai trăm đồng).

- Giá công trình xây dựng trên đất: 363.917.258 (Ba trăm sáu mươi ba triệu chín trăm mười bảy nghìn hai trăm năm mươi tám đồng).

Tổng cộng: 2.860.875.958đ (Hai tỷ tám trăm sáu mươi triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn chín trăm năm mươi tám đồng).

Giá khởi điểm: 2.860.875.958đ (Hai tỷ tám trăm sáu mươi triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn chín trăm năm mươi tám đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Các tổ chức hành nghề phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp

2. Chi phí dịch vụ phù hợp với Quyết định ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá số 1311/QĐ-PTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá.

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã bán đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng chấm điểm theo Phụ lục 1 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày

31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp....) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – An Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – An Giang, địa chỉ: Số 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – An Giang. Không hoàn trả đối với hồ sơ không đạt.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – An Giang sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2 – An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Trọng Nghĩa